**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам: г. Гатчина, ул. Балтийская Линия, 43 км, д.2; ул. Сойту, д. 119; ул. Варшавская Линия, 46 км, д. 1; ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А; пр. 25 Октября, д. 15, д.17, д.19, д.22, д.23, д.28, д.32, д.34, д.35В, д.36, д.43, д.46, д.52, д.54к.1, д.54к.2, д.65А, д.69к.2; ул. 7 Армии, д.3, д.6, д.10, д.10А, д.10Б; ул. Володарского, д.3, д.3А, д.5, д.7, д.8, д.8А, д.15, д.22, д.23, д.23А, д.25А; ул. Карла Маркса, д.7, д.8, д.8А, д.12/5, д.13, д.15, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.24, д.25, д.25А, д.26А, д.30, д.32, д.35, д.37А, д.39, д.45, д.49, д.52А; ул. Авиатриссы Зверевой, д.3к.2, д.5, д.5к.2, д.7Б, д.7/12, д.18к.1, д.19/8, д.20, д.20к.1, д.20к.2, д.22; ул. Генерала Кныша, д.1, д.2, д.3, д.5, д.6, д.7; ул. Новоселов, д.2к1, д.4, д.5, д.6, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Коли Подрядчикова, д.1, д.3, д.4, д.5, д.11, д.12, д.15; ул. Крупской, д.1, д.2, д.3, д.4, д.4а, д.5а, д.6, д.6а; ул. Изотова, д.3, д.3Б, д.12к.1, д.12к.2, д.15к.1; ул. Герцена, д.3; ул. Воскова, д. 42; ул. Чкалова, д. 11; ул. Гагарина, д.1, д.3, д.5, д.5А, д.6; ул. Волкова, д.1к.1, д.1к.3, д.1к.4; ул. Достоевского, д.13, д.17, д.21; ул. Заводская, д.1А, д. 1В; ул. Рысева, д. 40; ул. Гречишкина, д. 15, д. 17, д. 19; ул. Красноармейский, д. 44; ул. Генерала Сандалова, д. 1, д. 1А; ул. Киевская, д. 31; ул. Кузьмина, д. 17; ул. Новопролетарская, д. 52; ул. Киргетова, д.11А, д.13, д.15.

Перечень информационных материалов к проекту: схемы расположения земельных участков.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 07.08.2023 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Революционный пер., д. 1, МБУ «Центр творчества юных».

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения (18.07.2023) о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения (15.08.2023) о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов МО Город Гатчина от 26.09.2018 №41 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 25.07.2023 в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 25.07.2023 по 07.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в границах территории, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, с 25.07.2023 по 07.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 25.07.2023 по 07.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч. в отделе по вопросам земельных отношений Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, каб. 1, тел. (81371) 30706; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru>, на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>.