**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД ГАТЧИНА»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_**

О внесении изменений в решение совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.11.2023 №49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Гатчина», совет депутатов МО «Город Гатчина»

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в решение совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.11.2023 №49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»:
   1. Пункт 5 изложить в следующей редакции: «Принять к сведению следующее:

* прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Город Гатчина» в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации в 2024 году составит 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей;
* прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Город Гатчина» в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации в 2025 году составит 10 000 000 (Десять миллионов) рублей;
* прогноз объемов поступлений в бюджет МО «Город Гатчина» в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации в 2026 году составит 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Указанные прогнозные значения подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы.»

* 1. Дополнить приложение к решению (перечень недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годы) следующими пунктами:

«10. Комплекс помещений, расположенных в здании по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г:

* нежилое помещение (цокольный этаж №1), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г, помещение 4Н, общей площадью 18,5 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0107019:1165;
* нежилое помещение (цокольный этаж №1), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г, помещение 3Н, общей площадью 48,2 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0107019:1164;
* ½ доля в праве на нежилое помещение (имущество общего пользования), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г, помещение 1Н, общей площадью 10,9 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0107019:1162 с 864/1800 долей в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, земельный участок 41г, с кадастровым номером 47:25:0107019:446 площадью 1800+/-15 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения коммунально-складских объектов.

1. Нежилое здание (склад), расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.16б, общей площадью 124,9 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0102011:361.».
   1. Исключить из приложения к решению (перечень муниципальных предприятий, планируемых к приватизации в 2024 году) пункт 1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте МО «Город Гатчина».

Глава МО «Город Гатчина-

председатель совета депутатов

МО «Город Гатчина» В.А. Филоненко

**Справка-обоснование**

**необходимости принятия решения совета депутатов МО «Город Гатчина» «О внесении изменений в решение совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.11.2023 №49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»**

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными целями, приватизации муниципального имущества являются:

* создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления;
* отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте;
* достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества, путем сокращения доли муниципалитета в экономике;
* оптимизация состава муниципальных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики.

С учетом изложенного, в переченьнедвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2024-2026 годах, предлагается включитьследующие объекты:

1. Комплекс помещений, расположенных в здании по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г:

* нежилое помещение (цокольный этаж №1), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г, помещение 4Н, общей площадью 18,5 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0107019:1165;
* нежилое помещение (цокольный этаж №1), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г, помещение 3Н, общей площадью 48,2 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0107019:1164;
* ½ доля в праве на нежилое помещение (имущество общего пользования), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, д.41 г, помещение 1Н, общей площадью 10,9 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0107019:1162, с 864/1800 долей в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Северная, земельный участок 41г, с кадастровым номером 47:25:0107019:446 площадью 1800+/-15 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения коммунально-складских объектов.

2. Нежилое здание (склад), расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.16б, общей площадью 124,9 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0102011:361. Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102011:5, на котором расположен объект, входит в границы компонента №540 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчины и его истерический центр» объекта всемирного наследия Юнеско «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Указанное ограничение в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивает оборот земельного участка. В связи с чем отдельно стоящий объект предлагается к приватизации без земельного участка под ним.

3. Кроме того, в связи с достигнутым решением о преобразовании МУП «Городская электросеть» г. Гатчина в муниципальное учреждение указанное предприятие подлежит исключению из плана приватизации муниципального имуществам МО «Город Гатчина» на 2024 год.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 – 2026 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Председатель КУИ ГМР А.Н. Аввакумов