

Пояснительная записка
о необходимости установления публичного
сервитута на часть земельного участка в целях использования части
земельного участка для ремонта объекта инженерной сети

Через земельный участок площадью 842 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0106012:4, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 10б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под жилой дом, проходит объект, числящийся в реестре муниципальной собственности МО «Город Гатчина» - газоснабжение микрорайона «Киевский» города Гатчина, назначение: газопровод, протяженность 8504,0, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Гатчина, в границах улиц: Старая дорога, Пионерская, Новый переулоч, Подъездная дорога (далее - Объект). Право собственности МО «Город Гатчина» на Объект зарегистрировано в установленном порядке.

Установление публичного сервитута, в данном случае, необходимо для осуществления технического обслуживания (текущего, капитального ремонта) Объекта.

Согласно ч. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Председатель КУИ ГМР



А.Н. Аввакумов

Г.В. Андреева
8(813-71)945-95