

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД ГАТЧИНА»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 От 29 октября 2014 года № 69

**Об установлении порядка определения**

**цены продажи земельных участков, находящихся**

**в собственности муниципального**

**образования «Город Гатчина»**

**Гатчинского муниципального района**

**лицам, имеющим в собственности**

**здания, строения, сооружения, расположенные**

**на таких земельных участках**

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Город Гатчина», совет депутатов МО «Город Гатчина»

Р Е Ш И Л:

1. Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках:

по цене, равной 3 процентам кадастровой стоимости земельного участка, - в отношении земельных участков с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);

по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости земельного участка, - в отношении прочих земельных участков;

по цене, равной 2,5 процента, - в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Лица, приобретающие земельные участки в соответствии с [пунктом 1](#Par12) настоящего решения, оплачивают приобретаемый земельный участок до подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов МО «Город Гатчина» по вопросам экономической и бюджетной политики.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава МО «Город Гатчина»-**

**председатель совета депутатов**

**МО «Город Гатчина» В.А. Филоненко**